

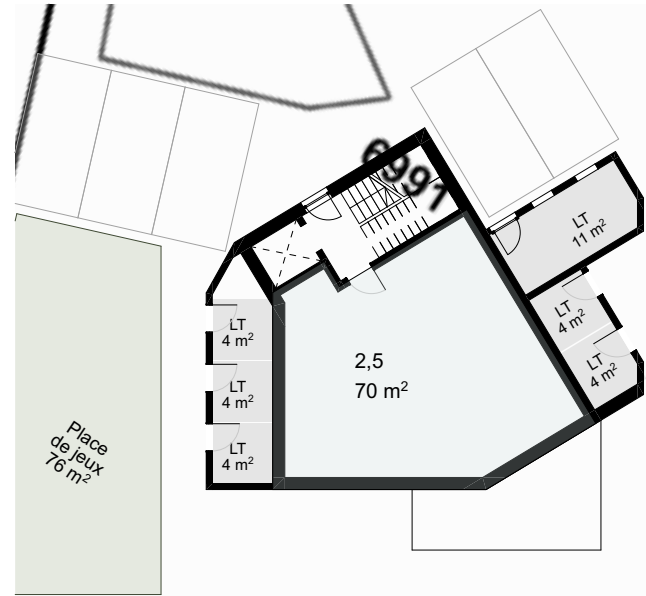
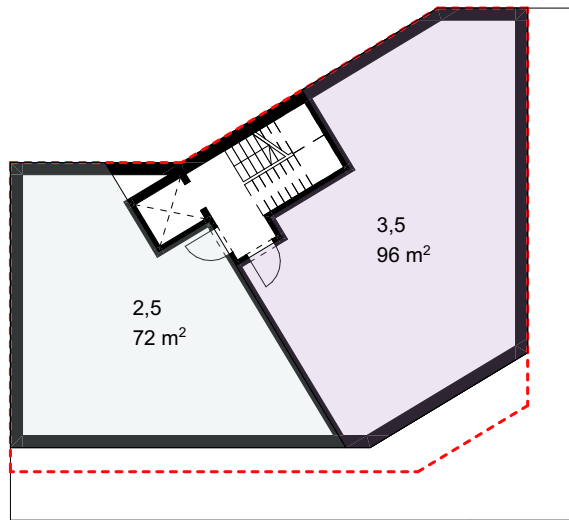
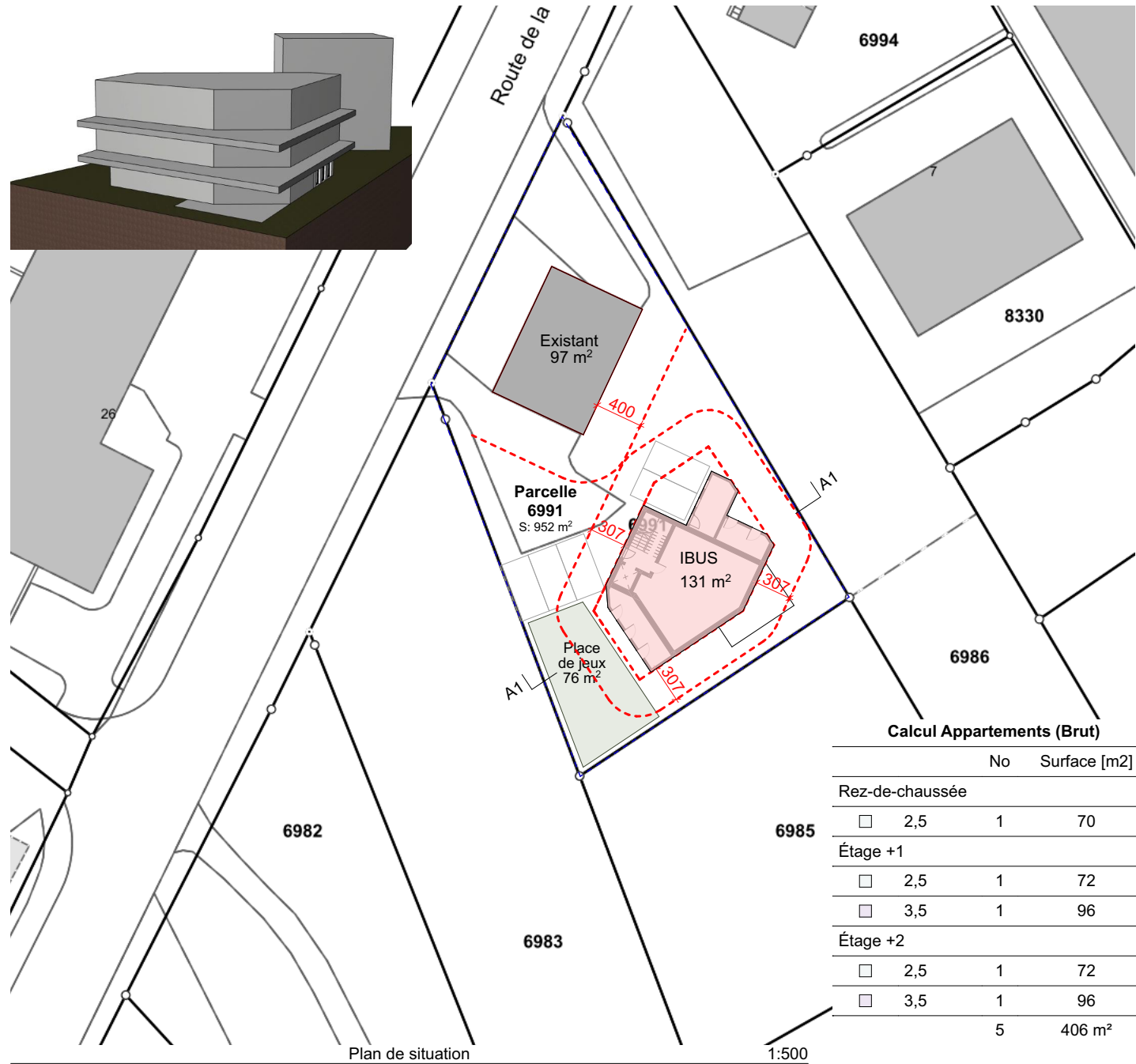
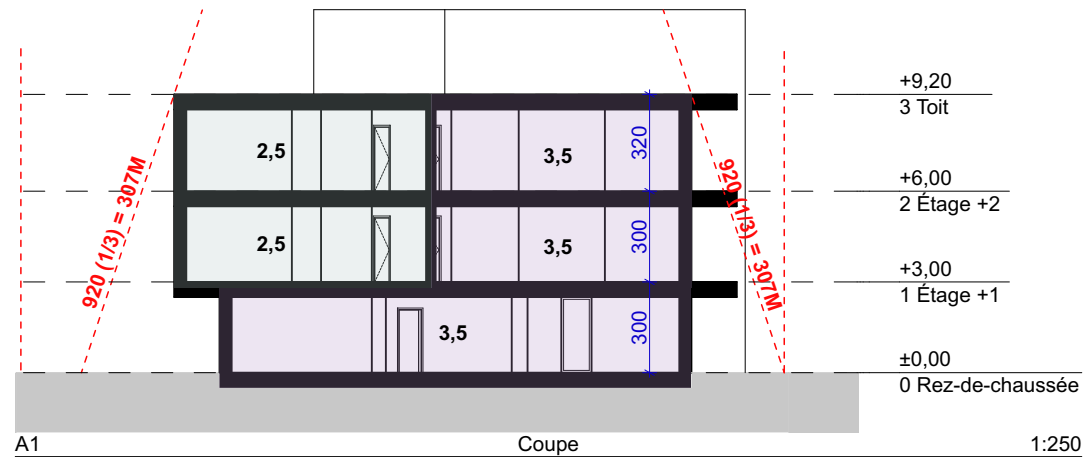
définition couleur	brun	violet	mauve	ocre
no	EV	CA	CB	MI
dénomination	ensemble de valeur	centre A	centre B	mixte
destinatiohabitat	oui	minimum 50%	minimum 50%	maximum 50%
commerce	oui	oui	oui	oui
bureau	oui	oui	oui	oui
artisanat	oui	sous réserve 2)	sous réserve 2)	oui
ruraux	non	non	non	non
densité	indice u	--	--	0,7
ordre	dispersé 1)	contigu	contigu	dispersé 1)
alignement		al.obligatoire	al.obligatoire	--
hauteur	niveaux	5+attique	4+attique	3
maximum	selon plans	15m.	12m.	
corniche/roul	d'inventaire	20 m.	17 m.	12 m.
h.maximum				
distance	minimum	3 m. 3)	3 m.	3 m.
normale d	1/3 h.	1/3 h.	1/3 h.	1/3 h.
longueur max.	--	--	--	--
divers	selon plans d'inventaires	plan aff.spéc. ou esqu.obligatoire	plan aff.spéc. ou esqu.obligatoire	plan aff.spéc. ou esq.recommandé
bonus avec plan specia	--	--	--	0,85
niveaux	--	--	5+att.ponctuelle	--
h. maximum	--	--	20 m	--
degré de sensibilité au	III	III	III	III

Tableau de conversion entre l'indice d'utilisation et l'indice brut d'utilisation du sol (en aucun cas en défaveur du requérant)	
Indice d'utilisation x 1.333 (mais 0.5 min) = IBUS	
Indice d'utilisation (art. 13 LC et 5 ss OC)	Indice brut d'utilisation du sol, IBUS (art. 18 LC et 13 ss OC)
≤ 0.35	0.5
0.40	0.53
0.45	0.60
0.50	0.67
0.55	0.73
0.60	0.80
0.65	0.87
0.70	0.93
0.75	1
0.80	1.07
0.85	1.13

art. 51 PLACES DE JEUX POUR ENFANTS

- a) Des places de jeux et de détente exclusives sont aménagées à l'écart des circulations pour toute habitation collective (4 appartements et plus) à raison de 15m2 par logement.

5 Appartements x 15m2 = 75m2 (Place de jeux)



DBS2024-47

Sierre

Etude d' un Bâtiment

6991

00.1

Etude_V3

N

⊕

Echelle:

1:500, 1:250

Phase:

Étude

Date:

25/07/24

Calcul SP maximale parcelle

Surface parcelle [m2]

952

IBUS

0,93

SP max. [m2]

885

IBUS Existant:

Rez-de-chaussée = 97m2

Étage +1 = 97m2

Étage +2 = 97m2

Attique = 49 m2

Total = 340 m2

IBUS Restante

(340 existant - 885 SP max)

= 545 m2

SP projet (IBUS)

Surface [m2]

Rez-de-chaussée

131

Étage +1

190

Étage +2

190

511 m²

Auteurs des plans / Architectes:

DI BERARDINO Luigi

SOVRAN Giulio

Mandant:

NOM Prénom

DBS architectes SA

Chemin des Collines 18 1950 Sion

[YouTube] [Facebook] [Pinterest] [Instagram]

[DBS Architectes]

+41 (0) 76543 03 82

www.dbsarc.com

info@dbsarc.com

Ce document est protégé par la loi fédérale sur le droit d'auteur du 09.10.1992.