

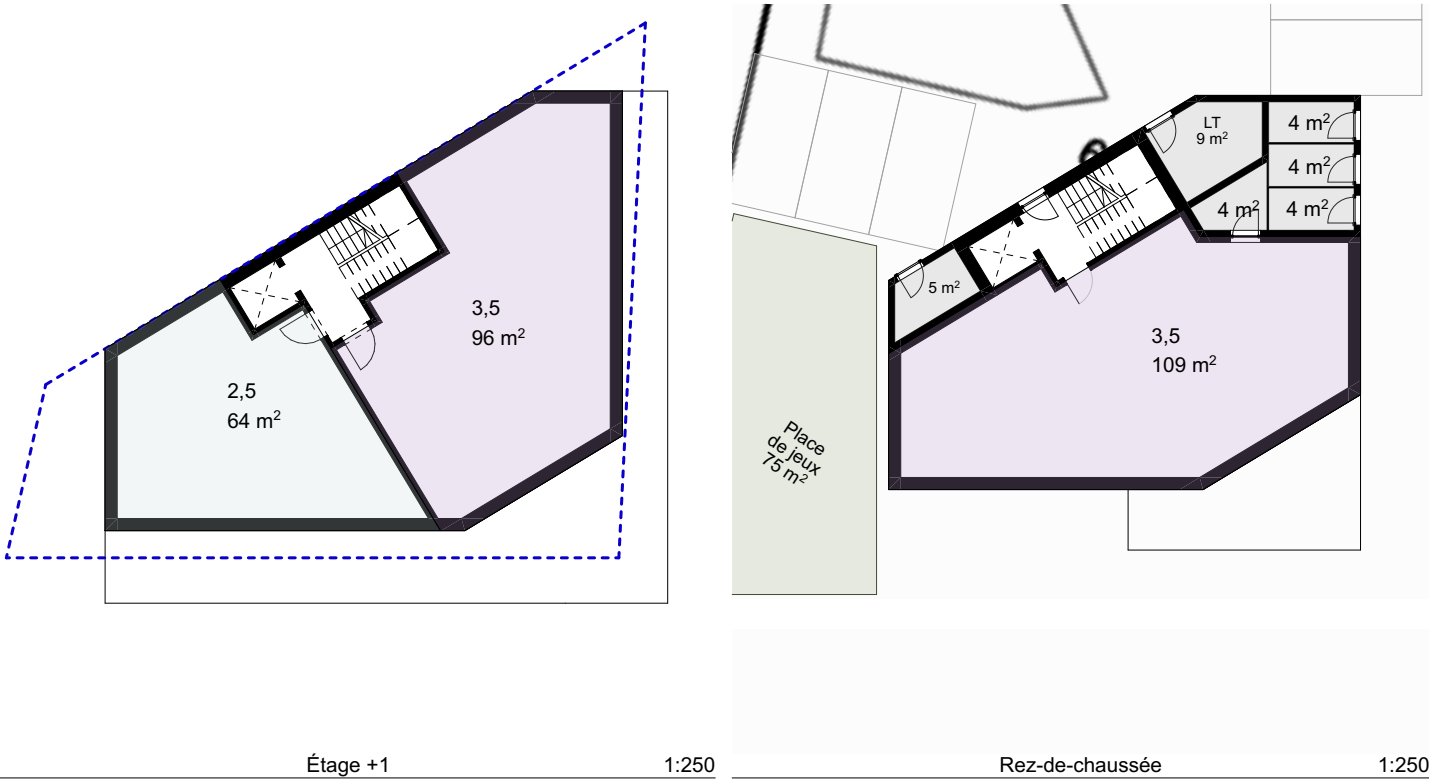
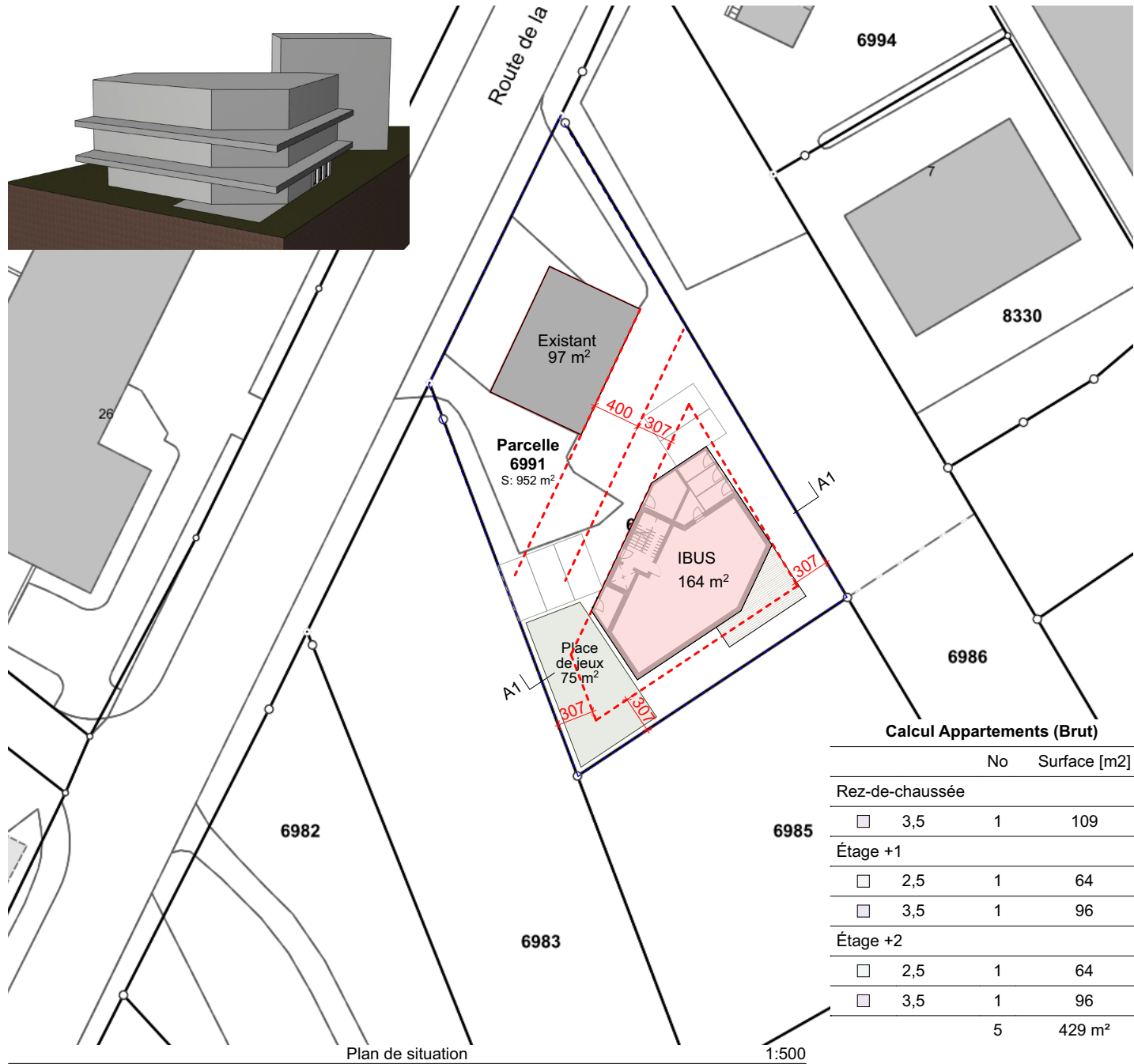
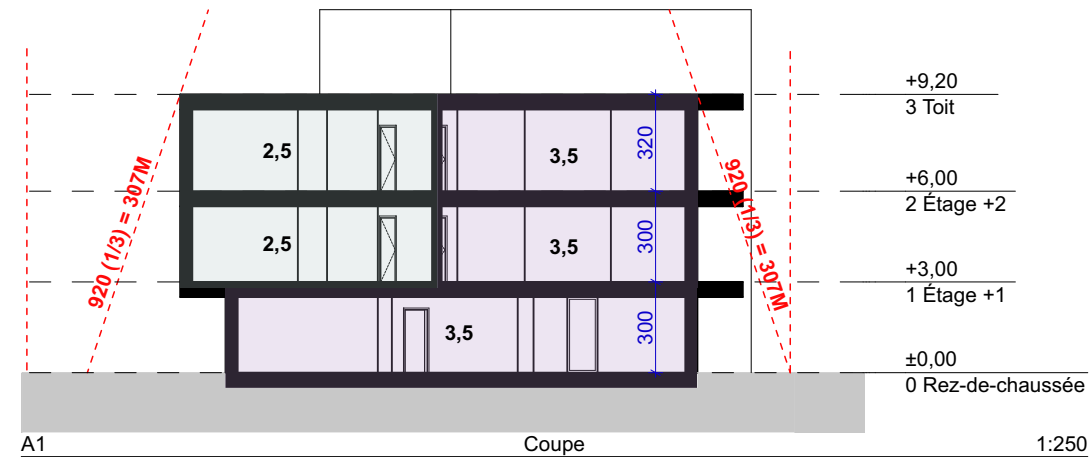
|                         |                           |                                    |                                    |                                  |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| définition couleur      | brun                      | violet                             | mauve                              | ocre                             |
| no                      | EV                        | CA                                 | CB                                 | MI                               |
| dénomination            | ensemble de valeur        | centre A                           | centre B                           | mixte                            |
| destinatiohabitat       | oui                       | minimum 50%                        | minimum 50%                        | maximum 50%                      |
| commerce                | oui                       | oui                                | oui                                | oui                              |
| bureau                  | oui                       | oui                                | oui                                | oui                              |
| artisanat               | oui                       | sous réserve 2)                    | sous réserve 2)                    | oui                              |
| ruraux                  | non                       | non                                | non                                | non                              |
| densité indice u        | --                        | --                                 | --                                 | 0,7                              |
| ordre alignement        | dispersé 1)               | contigu al.obligatoire             | contigu al.obligatoire             | dispersé 1)                      |
| hauteur niveaux         | --                        | 5+attique                          | 4+attique                          | 3                                |
| maximum corniche/rouf   | selon plans               | 15m.                               | 12m.                               | --                               |
| h.maximum               | d'inventaire              | 20 m.                              | 17 m.                              | 12 m.                            |
| distance minimum        | 3 m. 3)                   | 3 m.                               | 3 m.                               | 3 m.                             |
| normale d               | 1/3 h.                    | 1/3 h.                             | 1/3 h.                             | 1/3 h.                           |
| longueur max.           | --                        | --                                 | --                                 | --                               |
| divers                  | selon plans d'inventaires | plan aff.spéc. ou esqu.obligatoire | plan aff.spéc. ou esqu.obligatoire | plan aff.spéc. ou esq.recommandé |
| bonus avec plan specia  | --                        | --                                 | --                                 | 0,85                             |
| niveaux                 | --                        | --                                 | 5+att.ponctuelle                   | --                               |
| h. maximum              | --                        | --                                 | 20 m                               | --                               |
| degré de sensibilité au | III                       | III                                | III                                | III                              |

| Tableau de conversion entre l'indice d'utilisation et l'indice brut d'utilisation du sol<br>(en aucun cas en défaveur du requérant) |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Indice d'utilisation x 1.333 (mais 0.5 min) = IBUS                                                                                  |                                                                    |
| Indice d'utilisation<br>(art. 13 LC et 5 ss OC)                                                                                     | Indice brut d'utilisation du sol, IBUS<br>(art. 18 LC et 13 ss OC) |
| ≤ 0.35                                                                                                                              | 0.5                                                                |
| 0.40                                                                                                                                | 0.53                                                               |
| 0.45                                                                                                                                | 0.60                                                               |
| 0.50                                                                                                                                | 0.67                                                               |
| 0.55                                                                                                                                | 0.73                                                               |
| 0.60                                                                                                                                | 0.80                                                               |
| 0.65                                                                                                                                | 0.87                                                               |
| 0.70                                                                                                                                | 0.93                                                               |
| 0.75                                                                                                                                | 1                                                                  |
| 0.80                                                                                                                                | 1.07                                                               |
| 0.85                                                                                                                                | 1.13                                                               |

art. 51 PLACES DE JEUX POUR ENFANTS

- a) Des places de jeux et de détente exclusives sont aménagées à l'écart des circulations pour toute habitation collective (4 appartements et plus) à raison de 15m2 par logement.

5 Appartements x 15m2 = 75m2 (Place de jeux)



DBS2024-47

Sierre

Etude d' un Bâtiment

6991

00.1

Etude\_V2

N

⊕

Echelle:

1:500, 1:250

Phase:

Étude

Date:

25/07/24

Calcul SP maximale parcelle

Surface parcelle [m2]

952

IBUS

0,93

SP max. [m2]

885

IBUS Existant:

Rez-de-chaussée = 97m2

Étage +1 = 97m2

Étage +2 = 97m2

Attique = 49 m2

Total = 340 m2

IBUS Restante

(340 existant - 885 SP max)

= 545 m2

SP projet (IBUS)

Surface [m2]

Rez-de-chaussée

164

Étage +1

180

Étage +2

180

524 m²

Auteurs des plans / Architectes:

DI BERARDINO Luigi

SOVRAN Giulio

Mandant:

NOM Prénom

DBS architectes SA

Chemin des Collines 18 1950 Sion

[ YouTube ] [ Facebook ] [ Pinterest ] [ Instagram ]

[ DBS Architectes ]

+41 (0) 76543 03 82

www.dbsarc.com

info@dbsarc.com

Ce document est protégé par la loi fédérale sur le droit d'auteur du 09.10.1992.