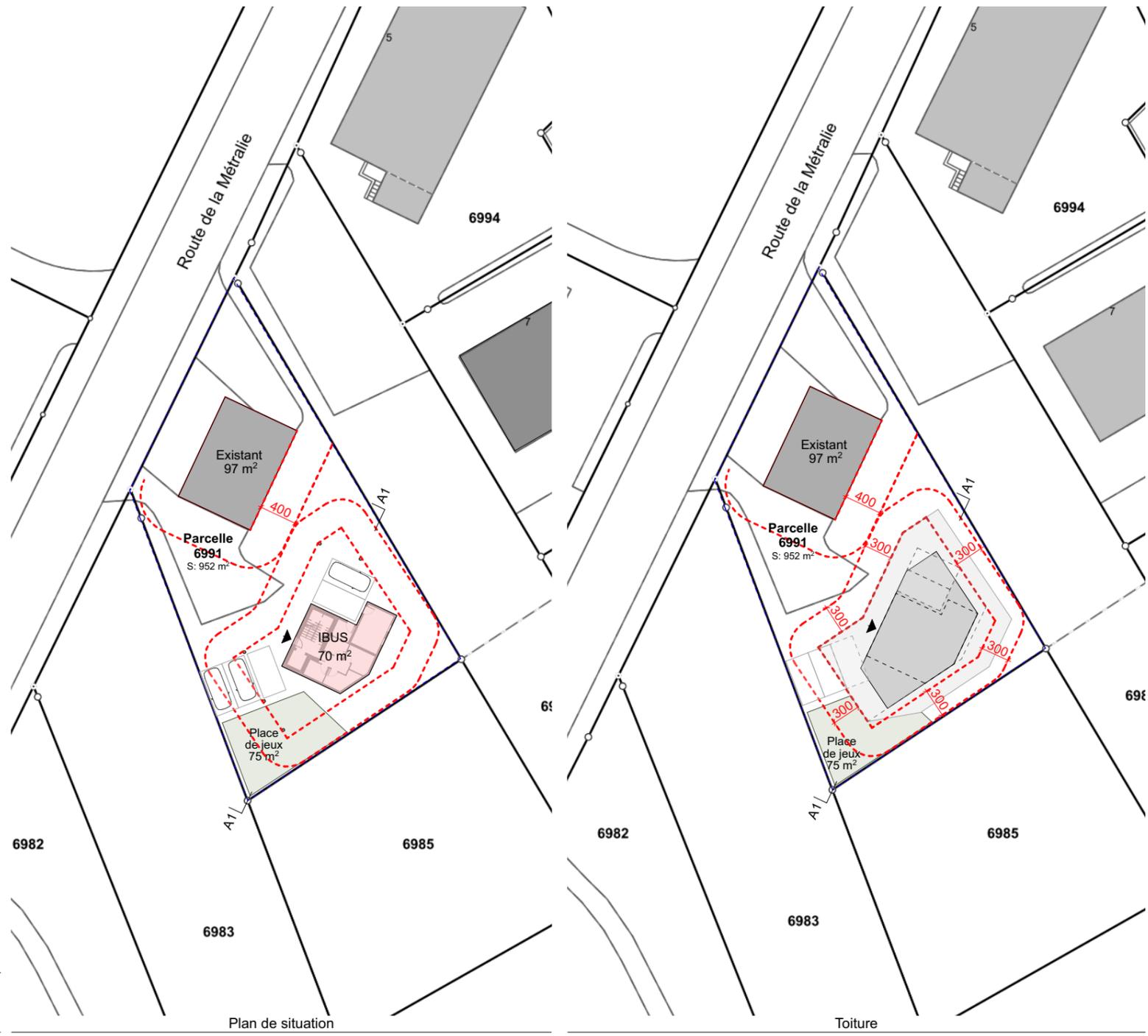


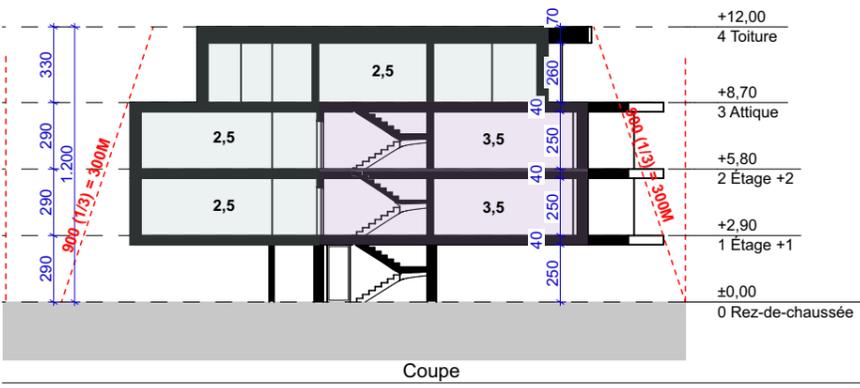
définition couleur	brun	violet	mauve	ocre
no	EV	CA	CB	MI
dénomination	ensemble de valeur	centre A	centre B	mixte
destinatio habitat	oui	minimum 50%	minimum 50%	maximum 50%
commerce	oui	oui	oui	oui
bureau	oui	oui	oui	oui
artisanat	oui	sous réserve 2)	sous réserve 2)	oui
ruraux	non	non	non	non
densité	--	--	--	0,7
indice u	dispersé 1)	contigu	contigu	dispersé 1)
alignement	--	al.obligatoire	al.obligatoire	--
hauteur niveaux	selon plans	5+attique	4+attique	3
maximum corniche/roul	d'inventaire	15m.	12m.	12 m.
h.maximum	--	20 m.	17 m.	--
distance minimum	3 m. 3)	3 m.	3 m.	3 m.
normale d	1/3 h.	1/3 h.	1/3 h.	1/3 h.
longeur max.	--	--	--	--
divers	selon plans d'inventaires	plan aff.spéc. ou esqu.obligatoire	plan aff.spéc. ou esqu.obligatoire	plan aff.spéc. ou esq.recommandé
bonus avec plan specia	--	--	--	0,85
niveaux	--	--	5+att.ponctuelle	--
h. maximum	--	--	20 m	--
degré de sensibilité au				



art. 51 PLACES DE JEUX POUR ENFANTS

a) Des places de jeux et de détente exclusives sont aménagées à l'écart des circulations pour toute habitation collective (4 appartements et plus) à raison de 15m² par logement.

5 Appartements x 15m² = 75m² (Place de jeux)



Coupe

Plan de situation

Toiture

DBS2024-47
Sierre
 Etude d' un Bâtiment
 6991
 00.7
Etude_V1
 N

Echelle:
Phase: Étude
Date: 25/07/24

Calcul SP maximale parcelle

Surface parcelle [m2]	952
IBUS	0,93
SP max. [m2]	885

IBUS Existant:
 Rez-de-chaussée = 97m2
 Étage +1 = 97m2
 Étage +2 = 97m2
 Attique = 49 m2
Total = 340 m2

IBUS Restante
 (340 existant - 885 SP max)
 = 545 m2

SP projet (IBUS)

	Surface [m2]
Rez-de-chaussée	70
Étage +1	190
Étage +2	190
Attique	95
Total	545 m²

Auteurs des plans / Architectes:
 DI BERARDINO Luigi
 SOVRAN Giulio
 Mandant:
 NOM Prénom

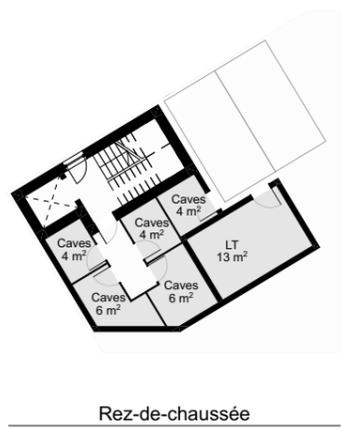
DBS architectes SA
 Chemin des Collines 18 1950 Sion

+41 (0) 76543 03 82
 www.dbsarc.com
 info@dbsarc.com

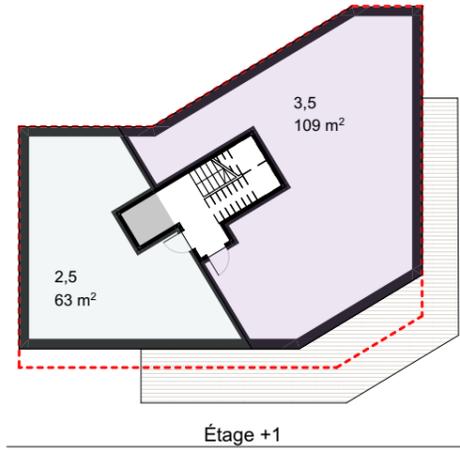
Ce document est protégé par la loi fédérale sur le droit d'auteur du 09.10.1992.

Calcul Appartements (Brut)

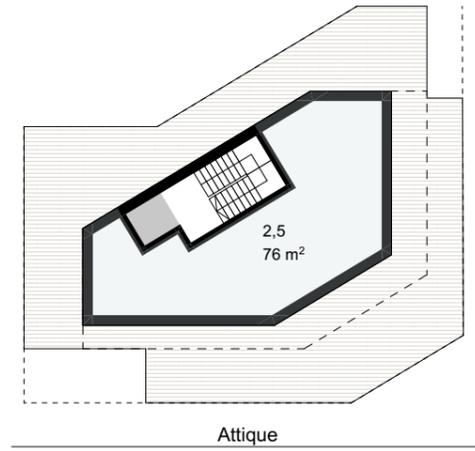
	No	Surface [m2]
Étage +1	2,5	63
	3,5	109
Étage +2	2,5	63
	3,5	109
Attique	2,5	76
	Total	420 m²



Rez-de-chaussée



Étage +1



Attique